



Superintendencia de
Notariado y Registro

TÍTULO O TEMA A TRATAR EN LA REUNIÓN:

OBJETIVO: Realizar visita general de Inspección, Vigilancia y Control a la ORIP Sitionuevo - Magdalena, para inspeccionar aspectos administrativos y jurídico registrales

FECHA: Sitionuevo - Magdalena Días: 19 Mes: noviembre Año: 2025

HORA INICIO / FINAL: De: 11 am Hasta: 4pm horas.

LUGAR DE REALIZACIÓN: Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sitionuevo-Magdalena.

DEPENDENCIA O PROGRAMA QUE ORGANIZA: Superintendencia Delegada para el Registro

NOMBRE DEL OPERADOR: Grupo Visitador: Blanca Aurora Rodríguez Romero, Corlie Enrique Salazar Sarmiento y Sandra Miraya Medina Ríos

LISTA DE ASISTENTES:

Nº	Nombre del funcionario	Dependencia	Correo Electrónico	Firma
1.	Duberly Shamil Pereira Saade	Registradora Seccional ORIP - Sitionuevo-Magdalena	duberly.pereira@supernotariado.gov.co	



Superintendencia de Notariado y Registro

2	Blanca Aurora Rodríguez Romero	Profesional Especializado 2028-19	blanca.rodiguez@supernotariado.gov.co	
3	Carlos Enrique Salazar Sarmiento	Contratista Profesional Especializado Tipo B SDR – IVCR	carlos.salazar@supernotariado.gov.co	
4	Sandra Mireya Medina Ríos	Profesional Universitario 2044-10	sandram.medina@supernotariado.gov.co	

DESARROLLO DE LA REUNIÓN Y CONCLUSIONES

1. Se realizó la presentación del grupo visitador conforme al Auto de Visita AUT-2025-003871-5 del 14 de noviembre de 2025. Durante esta presentación se informó a la señora Registradora que se llevaría a cabo una visita general de Inspección, Vigilancia y Control a la ORIP Sitionuevo – Magdalena, con el fin de verificar aspectos administrativos y jurídico-registrales.
2. En el desarrollo de la visita se evidenció que la ORIP se encuentra en suspensión de términos, mediante Resolución N° RES-2025-022992-6, del 18 de noviembre de 2025 la cual indica: "Por medio de la cual se adopta una decisión administrativa tendiente a autorizar la suspensión de términos y la no prestación del Servicio Publico Registral, en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sitionuevo - Magdalena "durante los días 18 y 19 de noviembre de 2025. Así mismo, se constató que la oficina está en proceso de arreglos locativos a la infraestructura, (Pintura, techos, filtraciones de agua)



Superintendencia de Notariado y Registro

De otra parte, la registradora manifiesta verbalmente que las actividades relacionadas con dichos arreglos durante el fin de semana ocasionaron la filtración de aguas por el torrencial aguacero en el sector ocasionado daños en el archivo documental físico, y en la UPS, lo que ha impedido el funcionamiento de herramientas tecnológicas como computadores, impresoras, escáner y el acceso a los sistemas misionales.

3. Adicionalmente, se procedió a solicitar la información mediante correo electrónico y presencial teniendo en cuenta que no disponen de acceso a internet correspondiente a: turnos de calificación, notas devolutivas, recursos, restituciones de turno, actuaciones administrativas, correcciones, certificados especiales de pertenencia, certificados de carencias registrales, expedientes de devoluciones de dinero y boletines diarios del periodo 2025 toda vez que el archivo de antecedentes registrales de vigencias anteriores hasta el mes de octubre de 2024 fue trasladado a nivel central.
4. Se continúa realizando la visita general de inspección vigilancia y control en la ORIP.